

MOMENI Projektentwicklung und Fondshaus Hamburg realisieren das NeW 84 am Neuen Wall in Hamburg

Auf Hamburgs exklusiver Flaniermeile, dem Neuen Wall, bewegt sich etwas. In einer der besten Lagen Hamburgs entsteht das neue und moderne Büro- und Geschäftshaus NeW 84. Dem renommierten und weltweit bekannten Architekturbüro BRT Bothe Richter Teherani ist es mit seinem Entwurf an dieser Stelle in beeindruckender Weise gelungen, einen starken Akzent zu setzen. Das sechsgeschossige Büro- und Geschäftshaus erfährt derzeit eine Komplettsanierung und Erweiterung. Bis Ende 2008 werden auf insgesamt ca. 3.000 m² BGF hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen entstehen. Das Büro- und Geschäftshaus soll insbesondere die Zielgruppe, der Rechtsanwälte, Steuerberater/Wirtschaftsprüfer sowie Finanzdienstleister ansprechen. Die Mieten werden sich im obersten Preissegment der Hamburger Preisskala bewegen.

Bei der Entwicklung des NeW 84 handelt es sich um ein Gemeinschaftsprojekt der MOMENI Projektentwicklung und Fondshaus Hamburg, einer 100 % Tochter der Christian F. Ahrenkiel GmbH & Co., Member of the Ahrenkiel Group. Das Projektvolumen beträgt rund € 20 Mio.

Die MOMENI Projektentwicklung GmbH, mit Sitz in Hamburg, ist auf die Entwicklung von Büro- und Geschäftshäusern in innerstädtischen Lagen spezialisiert. Die MOMENI Projektentwicklung GmbH agiert als Investor, Co-Investor und als Dienstleister.

Das Fondshaus Hamburg konzentriert sich ausschließlich auf die Konzeption von geschlossenen Fonds im Bereich Schiffe und Immobilien. Das Banken- und börsenunabhängige Emissionshaus wurde im Jahr 2001 gegründet. Seit der Gründung hat das Fondshaus Hamburg insgesamt 36 Beteiligungen aufgelegt, davon 33 Schiffsfonds und seit 2006 vier Immobilienfonds. Mehr als 9.900 Anleger haben bisher über Euro 484 Millionen (ohne Agio) in Beteiligungen des Fondshaus Hamburg investiert. Damit wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von insgesamt ca. Euro 1,32 Milliarden (ohne Agio) realisiert. Hauptgesellschafterin des Fondshaus Hamburg ist die renommierte Traditionsreederei Ahrenkiel in Hamburg.

Frau Jasmin Perle

MOMENI Projektentwicklung GmbH

Hohe Bleichen 13

20354 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 - 411 66 770

Telefax: +49 (0) 40 - 411 66 777

E-Mail: j.perle@momeni-immobilien.com

Internet: www.momeni-immobilien.com